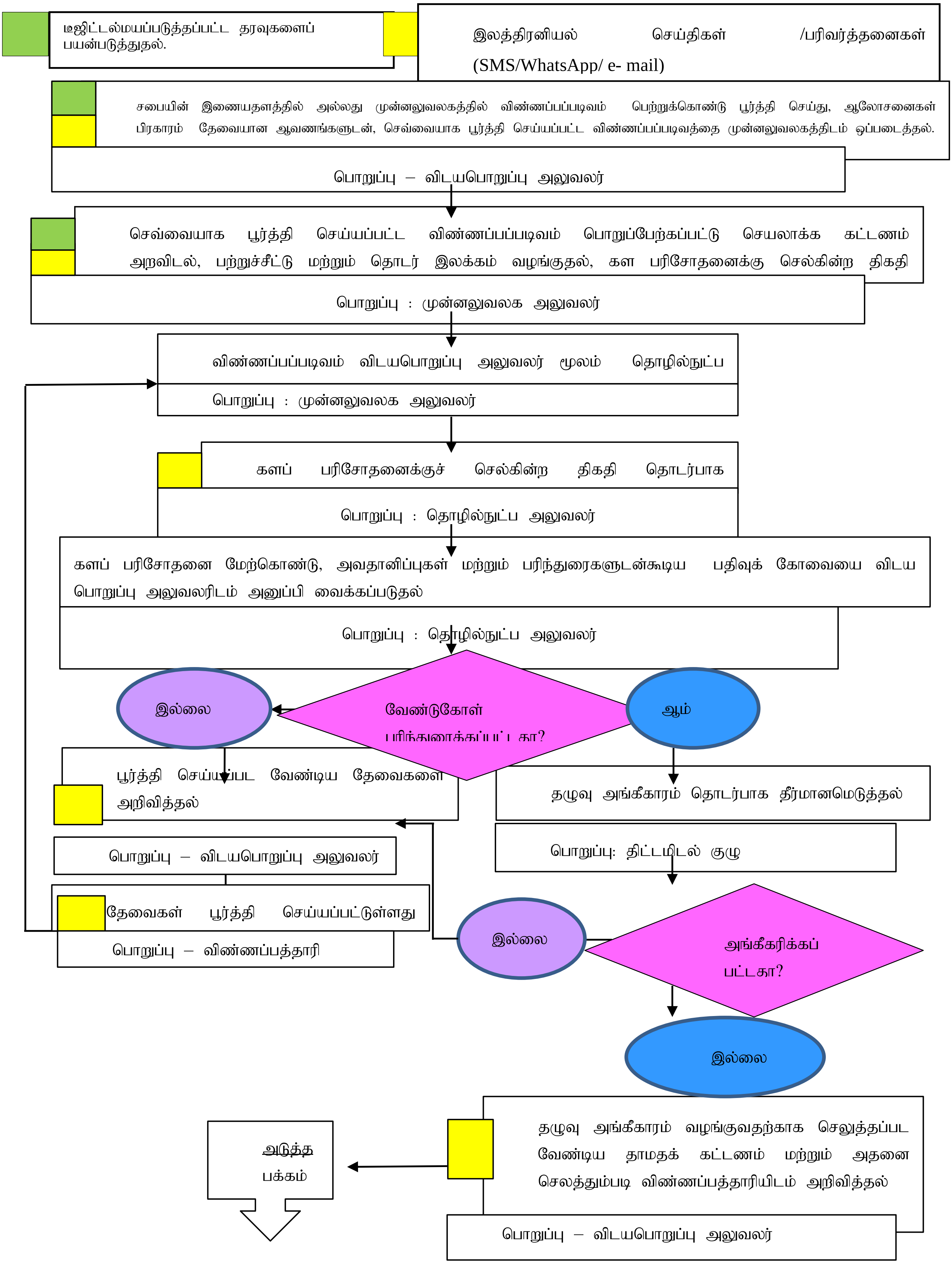
04. அத்துமீறல் நிருமாணிப்புகளுக்கான தழுவு அங்கிகாரம் - செயல்வழிப்படம்



முன் பக்கத்திலிருந்து

தழுவு அங்கீகாரம் வழங்குவதற்காக செலுத்தப்பட வேண்டிய தாமதக் கட்டணம் மற்றும் அதனை

பொறுப்பு – விடயபொறுப்பு அலுவலர்

தாமதக் கட்டணம் செலுத்தல்

பொறுப்பு: விண்ணப்பத்தாரி

தாமதக் கட்டணம் அறவிடப்பட்டு பற்றுச்சீட்டு வழங்குதல், உரிய

பொறுப்பு: முன்னலுவலக அலுவலர்

அத்துமீறல் நிருமாணிப்புகளை மேற்கொண்ட கட்டிடத்தின் திட்டம் பொருட்டு தழுவு அங்கீகாரம் வழங்கியதாக அதிகாரம் பெற்ற அலுவலரின் ஒப்பத்தைப் பெற்றுக்கொண்டு, அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஆவணங்களை எடுத்துச் செல்லுமாறு விண்ணப்பத்தாரியை அறிவுறுத்தல் மற்றும் உரிய ஆவணங்களை முன்னலுவலகத்திடம் அனுப்பி வைக்கப்படுதல்.

பொறுப்பு: முன்னலுவலக அலுவலர்

தழுவு அங்கீகாரம் வழங்கிய ஆவணங்களை விண்ணப்பத்தாரியிடம் ஒப்படைக்கப்பட்டு ஒப்பம் பெற்றுக்கொள்ளுதல்.

பொறுப்பு: (முன்னலுவலக அலுவலர்

செயலாற்றுகைச் சுட்டி

04. அத்துமீறல் நிருமாணிப்புகளுக்கான தழுவு அங்கீகாரம்

1. அறிமுகம்.

உள்ளூர் அதிகார சபை பிரதேசங்களில் மேற்கொள்கின்ற அனைத்து கட்டுமானங்களுக்கும் உள்ளூர் அதிகார சபையால் வழங்கியுள்ள கட்டுமான அனுமதிப்பத்திரத்தின் கீழ் மட்டும் மேற்கொள்ளுதல் வேண்டும். இவ்வாறு அனுமதியின்றி மேற்கொள்கின்ற ஒவ்வொரு கட்டுமானமும் அத்துமீறல் கட்டுமானமாக கவனத்தில் கொண்டு செயலாற்றப்படும். இந்த அத்துமிறல் கட்டுமானங்கள் சட்டத்துடனான ஏற்பாடுகளுக்கு ஒழுங்கமைந்து, தழுவு அங்கிகாரம் வழங்குவதற்கான நடவடிக்கை மேற்கொள்வதற்கு வாய்ப்பு வழங்கப்பட்டுள்ளது. தற்போது காணப்படும் சட்டத்துடனான ஏற்பாடுகள், நிபந்தனைகள் மற்றும் கட்டளைகளுக்கு இசையும் வகையில் கட்டிடத்தில் மேற்கொள்ள வேண்டிய தேவையான மாற்றங்களுக்கு உட்பட்டு தழுவு அங்கீகாரம் வழங்கப்படும்.

குறிப்பு: 1. அறிமுகப்படுத்தியுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் கட்டளைகள் என்பவற்றுக்கு முரணாகும் சந்தர்ப்பத்தில், இந்த தழுவு அங்கிகாரம் வழங்குவதை நிராகரிக்கப்படும்.

2. தழுவு அங்கீகாரம் வழங்குவதை கவனத்தில் கொள்வதற்காக செயலாக்க கட்டணம் செலுத்திய பின்னர், கட்டுமானத்திற்கான அனுமதிப்பத்திரம் பெற்றுக்கொள்வதற்கான விண்ணப்பம் சமர்ப்பிக்கப்படுதல் வேண்டும். குறித்த அத்துமீறல் கட்டுமானங்களுக்கான தழுவு அங்கீகாரம் வழங்க முடியுமாயின் அல்லது வலுவிலிருக்கும் கட்டளைகளின் பிரகாரம் கட்டுமானத்தில் மேற்கொள்ள வேண்டிய மாற்றங்களைச் செய்த பின்னரே மட்டும், கட்டணம் அறவிடப்பட்டு தழுவு அங்கீகாரம் வழங்குவதைக் கவனத்தில் கொள்ளுதல் வேண்டும்.

2. சட்ட அதிகாரம்

(அ) 268 ஆவது அதிகாரமான வீடமைப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி கட்டளைச்சட்டம்.

(ஆ) 1978 ஆம் ஆண்டு 41 அம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபை சட்டம்.

(இ) நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டத்தின்கிழ் தயாரிக்கப்பட்ட : 2235/54 ஆம் இலக்க மற்றும் 2021. 07. 08 ஆம் திகதிய அதிவிசேட வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்டுள்ள 2021 நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டங்கள் மற்றும் அபிவிருத்தி கட்டளைகள்.

3. கட்டுமானங்களின் அனுமதிப்பத்திரம் பொருட்டு வழங்கியுள்ள தழுவு அங்கீகாரத்தின் செல்லுபடித்தன்மை.

(அ) வீடமைப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின்கீழ் வருகின்ற பிரதேசத்தில் மேற்கொள்கின்ற கட்டுமானங்களுக்கு ஏற்புடையதாக, குறித்த கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் தயாரிக்கப்பட்ட விதிகளில் காணப்படும் ஏற்பாடுகளின் படி, தவிசாளரால் கட்டிடங்களின் கட்டுமானத் திட்டத்தின் முகப்பக்கத்தில் தழுவு அங்கீகாரம் வழங்கப்படுவதாக உறுதிப்படுத்தலுடன் ஒப்பமிடப்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

(ஆ) 1978 ஆம் ஆண்டு 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டத்தில் 3 ஆவது பிரிவின்கீழ் அமைச்சர் அவர்களால் ‘‘நகர அபிவிருத்தி பிரதேசம்’’என்று வெளிப்படுத்தப்பட்ட பிரதேசத்தில் மேற்கொள்கின்ற கட்டுமானமாகுமிடத்து, திட்டமிடல் குழுவின் பரிந்துரைகளின்கீழ் கட்டிட வரைவு திட்டத்தில் முகப்பக்கத்தில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை அதிகாரமளித்த நபர், தழுவு அங்கீகாரம் வழங்கி ஒப்பமிடப்பட்ட கட்டுமான வரைவுதிட்டமாக இருத்தல் வேண்டும்

குறிப்பு: வழங்கிய அனுமதிப்பத்திரத்தின் கீழ் நிருமாணிக்கப்பட்ட கட்டிடத்தைப் பயன்படுத்துவதற்கு முன்னர் இசைவுச் சான்றிதழ் பெற்றிருத்தல் வேண்டும். (இதற்கான நடைமுறைத் திட்டம் புறம்பாக காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது.)

4. தகைமைகள்

(அ) சம்பந்தப்பட்ட உள்ளூர் அதிகார சபையில் உள்ள காணி ஆதல் வேண்டும்.

(ஆ) விண்ணப்பத்தாரி ஆதனத்தின் சட்டரீதியான உரிமையாளர் ஆதல் வேண்டும். இல்லாவிடின் அவரிடமிருந்து அதிகாரம் பெற்ற பிரதிநிதியாளராக இருத்தல் வேண்டும்.

(இ) உள்ளூர் அதிகார சபையால் மதிப்பீட்டு வரி அறவிடும் பிரதேசத்தில் காணி காணப்படுமாயின், ஏற்புடைய ஆதனத்தின் சட்டரீதியான உரிமையுள்ள நபரின் பெயர், மதிப்பீட்டு பதிவேட்டில் உள்ளடக்கப்பட்டிருத்தல் வேண்டும். (மதிப்பீட்டு பதிவேட்டில் பெயர் உள்ளடக்குவதற்காக ஆதனத்தின் உரிமை பதிவு செய்யும் நடமுறைகளைப் பார்க்கவும்)

(ஈ) (i) வீடமைப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்திற்கு ஏற்புடையதான பிரதேசமொன்றில் மேற்கொள்கின்ற கட்டுமானமாக இருக்குமிடத்து, வீடமைப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் உப அட்டவணையில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள விதிகளின்படி கட்டுமானங்களை மேற்கொண்டிருத்தல் வேண்டும். இல்லாவிடின் குறித்த விதிகளின் படி தேவையான மாற்றங்களுடன் வரைபுதிட்டம் தயாரிக்கப்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

(ii) நகர அபிவிருத்தி பிரதேசத்தில் மேற்கொள்கின்ற கட்டுமானமாகுமிடத்து, 1978 ஆம் ஆண்டு 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை சட்டத்தின் கீழ் தயாரிக்கப்பட்ட, 2021 நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டங்கள் மற்றும் அபிவிருத்தி கட்டளைகளில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள விதிகளின்படி கட்டுமானங்களை மேற்கொண்டிருத்தல் வேண்டும். இல்லாவிடின் அந்த விதிகளின்படி தேவையான மாற்றங்களுடன் வரைவுதிட்டம் தயாரிக்கப்படுதல் மற்றும் அதன்படி கட்டுமானங்களை மேற்கொள்ளுதல் அல்லது அதற்கு பொருந்துகின்ற வகையில் கட்டுமானங்களை மாற்றி அமைக்கப்படுதல் அல்லது அங்கீகரிக்கப்படுவதற்கு பொருத்தமற்ற பகுதிகளை அகற்றப்பட்டிருத்தல் வேண்டும். உரிய காணியின் அளவைப்படம் அந்தக் கட்டளைகளுக்கமைவாக அங்கிகரிக்கப்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

5. கட்டணங்கள்

(அ) உள்ளூர் அதிகார சபைகளால் அவ்வப்போது தீர்மானிக்கப்படும் விண்ணப்பப்பத்திரக் கட்டணம்

குறிப்பு: 1. உள்ளூர் அதிகார சபையால் இந்தக் கட்டணம், அச்சீட்டு செலவினங்களைத் தீர்த்துக்கொள்வதற்கு மட்டும் போதுமான வகையில் தீர்மானிக்கப்படுதல் வேண்டும்.

2. இணையதளம் மூலம் பதிவிறக்கம் செய்கின்ற விண்ணப்பப்படிவம் பொருட்டு எந்தவொரு கட்டணமும் அறவிடப்படமாட்டாது.

(ஆ) கட்டிடங்களின் கட்டுமானங்களின் பொருட்டு தழுவு அங்கீகாரம் வழங்குவதற்கான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளும் போது, உள்ளூர் அதிகார சபையால் அறவிடப்படுகின்ற கட்டணங்கள் (செயலாக்க கட்டணங்கள்) 2021 ஆம் ஆண்டு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் மற்றும் அபிவிருத்தி கட்டளைகள் 2 ஆவது அட்டவணையில் காண்பிக்கப்படுகின்ற வகையில் அமைதல் வேண்டும். இந்தக் கட்டணங்களை மாற்றுதல் அல்லது திருத்தம் செய்கின்ற அதிகாரம் நகர அபிவிருத்தி விடய பொறுப்பு அமைச்சரிடம் உள்ளபடியால் அவ்வப்போது மேற்கொள்கின்ற திருத்தங்கள் தொடர்பாக கவனத்தில் இருத்தல் முக்கியமாகும். இந்த கட்டணங்களின் சுழற்சி முறை தொடர்பாக, பொது மக்கள் பரிசீலனை செய்யக்கூடிய வகையில் காட்சிப்படுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுத்தல் வேண்டும்.

குறிப்புகள்: (i) நகர அபிவிருத்தி பிரதேசத்திற்கு புறம்பான பிரதேசமொன்றில் மேற்கொள்கின்ற கட்டுமானமாகுமிடத்து, அறவிடப்படுகின்ற கட்டணங்களின் தொகை, சபையால் அவ்வப்போது தீர்மானிக்கப்படுகின்ற வகையில் அமைதல் வேண்டும்.

(ii) இந்தக் கட்டணங்களின் தொகை தீர்மானிக்கையில், நகர அபிவிருத்தி பிரதேசமென்றில் அறிவிடுவதற்கு உரிய கட்டணங்களை விஞ்சி அறவிடுதலைத் தவிர்க்கப்படுதல் வேண்டும்.

6. சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டிய ஆவணங்கள்

(அ) ஏதேனும் கட்டுமானம் தொடர்பிலான விண்ணப்பப்படிவம், 2021 ஆம் ஆண்டு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் மற்றும் அபிவிருத்தி கட்டளைகளில் 1 ஆவது அட்டவணையில் ‘‘இ’’ படிவத்தின் விண்ணப்பப்பத்திரத்துடன் ‘‘இ’’ படிவத்தின் - இணைப்பு 1, ‘‘இ’’ படிவத்தின் - இணைப்பு 11, ‘‘இ’’ படிவத்தின் - இணைப்பு 111, ‘‘இ’’ படிவத்தின் - இணைப்பு IV, ‘‘இ’’ படிவத்தின் - இணைப்பு V, ‘‘இ’’ படிவத்தின் - இணைப்பு VI, ‘‘இ’’ படிவத்தின் - இணைப்பு VII மற்றும் 3 ஆவது அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஏற்புடைய நபரால் வழங்கிய சான்றிதழுடன் சரியாக பூர்த்தி செய்யப்பட்டு அத்துடன் சமர்ப்பிக்கப்படுதல் வேண்டும். அபிவிருத்தியின் இயல்பு படி

விண்ணப்பப்படிவத்துடன் இணைக்கப்பட வேண்டிய ஆவணங்கள் தொடர்பான தகவல்களும் உரிய விண்ணப்பப்படிவத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளன.

(ஆ) வீடமைப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்திற்கு ஏற்புடையதான கட்டுமானமாகுமிடத்து, இங்கு இணைப்பின் விண்ணப்பப்படிவம் பயன்படுத்தல் வேண்டும். (இணையதளத்தில் அல்லது முன்னலுவலகத்தில் பெற்றுக்கொண்ட விண்ணப்பப்படிவம்)

கட்டிடங்களின் திட்டமிடல்களை அங்கீகரித்துக்கொள்வதற்கு சமர்ப்பிக்கப்படுகின்ற விண்ணப்பப்படிவங்கள் இயங்கலை ஊடாக பெற்றுக்கொள்வதற்கு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையால் ஏற்பாடுகள் அளிக்கப்பட்டுள்ளன. உள்ளூர் அதிகார சபைகளும் அந்த வகையிலயே செயற்படுவதற்கு நடவடிக்கை எடுத்தல் முக்கியமாகும்.

குறிப்பு:

1. விண்ணப்பத்தாரியின் பெயர் உரிய ஆதனத்தின் உரிமையாளராக மதிப்பீட்டு வரி பதிவேட்டில் உள்ளடக்கப்படவில்லையெனில், கட்டுமான உரிமப்பத்திரத்திற்கான விண்ணப்பப்படிவம் தொடர்பில் அடுத்த கட்ட நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதற்கு முன்னர் மதிப்பீட்டு வரி பதிவேட்டில் உரிய திருத்தங்களை மேற்கொள்ளுதல் வேண்டும்.
2. வீடமைப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் வருகின்ற பிரதேசமாகுமிடத்து, இங்கு பின்வரும் இணைப்பின்படி விண்ணப்பப்படிவம் மற்றும் அங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆவணங்களைச் சமர்ப்பிக்கப்படுதல் வேண்டும்.
3. விண்ணப்பப்படிவம் பூர்த்தி செய்கையில். கட்டுமானத்திற்கான திட்டங்களைத் தயாரித்து கட்டிடக் கலைஞர் அல்லது வேறு எவரேனும் தொழில்வல்லுநரை தொடர்புபடுத்திக் கொள்வதன்மூலம் தவறுகளைக் குறைத்துக்கொள்ளலாம்.

7. நடைமுறைத்திட்டம்

திட்டம்	**காலவெல்லை**	**அதிகாரம்**
விண்ணப்பப்படிவம் பெற்றுக்கொள்ளுதல் (முன்னலுவலகம் அல்லது சபையின் இணையத்தளம்)		விண்ணப்பத்தாரி
தகைமைகளைப் பெறுகின்ற நபரால் சான்றுப்படுத்தி சரியாக பூர்த்தி செய்யப்பட்ட விண்ணப்பப்படிவம் பொறுப்பேற்றல், செயற்பாட்டுக் கட்டணம் அறவிடல், பற்றுச்சீட்டு வழங்குதல், தொடர் நடவடிக்கை இலக்கம், மற்றும் களப் பரிசோதனைக்கு வருகை தருகின்ற திகதி விண்ணப்பத்தாரியிடம் அறிவித்தல்	விண்ணப்பப்படிவம் பொறுப்பேற்ற சந்தர்ப்பத்தில்	முன்னலுவலக அலுவலர்

திட்டம்	காலவெல்லை	அதிகாரம்
வேண்டுகோளை விடய பொறுப்பு அலுவலர் மூலம் தொழில்நுட்ப அலுவலரிடம் சமர்ப்பித்தல்	விண்ணப்பப்படிவம் பொறுப்பேற்ற சந்தர்ப்பத்தில்	முன்னலுவலக அலுவலர்
களப் பரிசோதனைக்கு செல்கின்ற திகதியை உறுதிப்படுத்தும் அறிவிப்பை விண்ணப்பத்தாரியிடம் அறிவித்தல்	விண்ணப்பப்படிவம் தம்மிடம் கிடைத்தவுடன்	தொழில்நுட்ப அலவலர்
களப் பரிசோதனை	விதிக்கப்பட்ட திகதியில்	தொழில்நுட்ப அலுவலர்
வேண்டுகோள் தொடர்பாக தமது அவதானிப்புகளும் பரிந்துரைகளுடனும் கோவையை திட்டமிடல் குழுவிடம் சமர்ப்பிப்பதற்காக விடய பொறுப்பு அலுவலரிடம் சமர்ப்பித்தல்	களப் பரிசோதனை மேற்கொண்ட திகதியில்	தொழில்நுட்ப அலுவலர்
தொழில்நுட்ப அலுவலரின் பரிந்துரைகளுடன் வேண்டுகோளைக் கவனத்தில்கொண்டு தழுவு அங்கீகாரம் வழங்குதல்	விதிக்கப்பட்டுள்ள திட்டமிடல் குழுத் திகதியில்	திட்டமிடல் குழு
தழுவு அங்கீகாரம் பொருட்டு செலுத்தப்பட வேண்டிய தாமதக் கட்டணம் மற்றும் அதனைச் செலுத்தமாறு விண்ணப்பத்தாரியிடம் அறிவித்தல்	திட்டமிடல் குழு கூடிய திகதிக்கு பின்னரான திகதி	விடயபொறுப்பு அலுவலர்
தாமதக் கட்டணம் செலுத்தல்		விண்ணப்பத்தாரி
தாமதக் கட்டணம் அறவிடப்படுதல் மற்றும் பற்றுச்சீட்டு வழங்குதல் தொடர்பாக விடயபொறுப்பு அலுவலவரை அறிவுறுத்தல்	பணம் செலுத்தியவுடன்	முன்னலுவலக அலுவலர்
தழுவு அங்கீகாரம் வழங்கியதாக பதிவேட்டில் உறுதிப்படுத்தி, அதிகாரம்பெற்ற அலுவலரது ஒப்பம் பெற்றுக்கொள்ளுதல்.	திட்டமிடல் குழு கூடிய திகதியிலிருந்து இரண்டு நாட்களுக்குள்	விடயபொறுப்பு அலுவலர்

திட்டம்	காலவெல்லை	அதிகாரம்
ஒப்பமிடப்பட்ட சான்றிதழை முன்னலுவலகத்திடம் சமர்ப்பித்து, ஆவணங்களை எடுத்துச் செல்லுமாறு விண்ணப்பத்தாரியை அறிவுறுத்தல்	திட்டமிடல் குழு கூடிய திகதியிலிருந்து இரண்டு நாட்களுக்குள்	விடய பொறுப்பு அலுவலர்
தழுவு அங்கிகாரம் வழங்கியதை உறுதிப்படுத்துகின்ற ஆவணங்களை விண்ணப்பத்தாரியிடம் ஒப்படைத்து ஒப்பங்களை பெற்றுக்கொள்ளுதல்	விண்ணப்பத்தாரி வருகைதந்தால், அந்த சந்தர்ப்பத்திலயே அல்லது அஞ்சலில் மற்றும் இலத்திரனியல் ஆவணத்தின் இயல்பில்	முன்னலுவலக அலுவலர்

8. உரிமப் பத்திரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு முரணாக மேற்கொள்கின்ற கட்டுமானம் அல்லது அத்துமீறல் நிருமானிப்புகள் காரணமாக ஏற்படுகின்ற விளைவுகள்.

அனுமதிப்பத்திரம் பெற்றுக்கொள்ளாது மேற்கொள்கின்ற கட்டுமானம் அல்லது வழங்கிய அனுமதிப்பத்திரத்தின் நிபந்தனைகளுக்கு முரணாக மேற்கொண்ட ஒவ்வொரு கட்டுமானங்களும் அத்துமீறல் கட்டுமானமாக வரைவிலக்கணம் செய்யப்பட்டுள்ளது. இத்தகைய ஒவ்வொரு அத்துமீறல் கட்டுமானங்களும் உடைத்து அகற்றுமாறு தவிசாளர் அவர்களால் கட்டளையிடப்படும். குறித்த கட்டளைக்கு ஒழுங்கமையாத ஒவ்வொரு சந்தர்ப்பத்திலும், 1978 ஆம் ஆண்டு 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபை சட்டத்தில் 28அ பிரிவின் கீழ் நீதவான் நீதிமன்றத்தில் வழக்கு தொடரப்படும். நீதிபதி அவர்களால் அத்துமீறல் கட்டுமானங்களை உடைத்து அகற்றுவதற்கு கட்டளை விதிக்கப்படும்.

இணைப்பு

படிவத்தின் தொடர் இலக்கம்: . . . .

. . . . பிரதேச சபை

268 ஆம் அதிகாரத்தின் கீழ் வீடமைப்பு நகர அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் கட்டிடம் நிருமாணிப்பதற்காக அனுமதிப்பத்திரம் பெற்றுக்கொள்ளுதல்

விண்ணப்பப்படிவம்

விண்ணப்பப்பத்திரம் பூர்த்தி செய்வதற்கு முன்னர் ஆலோசனைகளை நன்றாக வாசித்து புரிந்துக்கொள்ளவும்)

விண்ணப்பத்தாரியின் பெயர் . . . .

தேசிய அடையாள அட்டை இலக்கம்: . . . .

முகவரி: . . . .

. . . .

தொலைபேசி இலக்கம்(வீடு). . . . . (கைப்பேசி) . . . .

மின்அஞ்சல் முகவரி: . . . .

அலுவலக உபயோகத்திற்காக மட்டும்	
செலுத்தப்பட்ட செயலாக்க கட்டணம்	ரூபா
பற்றுச்சீட்டு இலக்கம்	
திகதி	20 . . . .
முன்னலுவலக அலுவலரின் ஒப்பம்	
கட்டிடத்தின் விண்ணப்ப இலக்கம்	
தொழில்நுட்ப அலுவலரின் பெயர்	
பொது சுகாதாரப் பரிசோதகளின் பெயர்	

. . . . . பிரதேச சபை

விண்ணப்பப்பத்திரம் பூர்த்தி செய்வதற்கான ஆலோசனைகள்

1978 ஆம் ஆண்டு 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டத்தில் 3 ஆவது பிரிவுக்கமைவாக, அபிவிருத்தி பிரதேசமாக பிரகடனப்படுத்தாமலும், ... பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ளதுமான ஏதேனும் காணியில் கட்டுமானம் பொருட்டு 268 ஆம் அதிகாரமான வீடமைப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ். . . . . பிரதேச சபையின் தவிசாளரது அனுமதி பெற்றுக்கொள்ளப்படுதல்

வேண்டும். இதன்படி கட்டிடம் நிருமாணிப்பதற்காக சமர்ப்பிக்கப்படும் பின்வரும் விண்ணப்பம் பூர்த்தி செய்யவதற்கு தேவையான ஆலோசனைகள் மற்றும் அத்துடன் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டிய ஏனைய ஆவணங்கள் தொடர்பான தெளிவுபடுத்தல்கள் பின்வருமாறு ஆகும்.

01. இந்த ஆலோசனைகளை நன்றாக வாசித்து புரிந்துக்கொண்டு விண்ணப்பபடிவத்தை பூர்த்தி செய்யவும். ஏதேனும் பிரச்சினை ஏற்படின் பிரதேச சபையின் முன்னலுவலகத்தின் அலுவலரை உசாவி தேவையான மேலதிக ஆலோசனைகளைப் பெற்றுக்கொள்ளவும். அதேபோன்று இங்கு காண்பிக்கப்பட்டுள்ள ஆலோசனைகள் தொடர்பாக, கட்டிடத்தின் திட்டம் தயாரிக்கும் அலுவலரை அறிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கவும். அவ்வாறு மெற்கொள்வதால் அவ்வப்போது திட்டம் தயாரிக்கையில் அதனை மாற்றுவதால் தங்களுக்கு ஏற்படும் தாமதத்தை தவிர்த்தக் கொள்ளலாம்.

02. விண்ணப்பப்படிவத்துடன், பின்வரும் இணைப்புகளைச் சமர்ப்பிக்கப்படுதல் வேண்டும். (நிழற்பட பிரதிகளை சமர்ப்பிக்கும்போது அவற்றை பரிசோதனைச் செய்வதற்காக மூலப் பிரதிகளைச் சமர்ப்பிக்கப்படுதல் வேண்டும்.)

(அ) காணிக்கு ஏற்புடையதான உறுதியின் பிரதி

(ஆ) காணிக்கான நிலஅளவையாளர் திட்டத்தின் (அளவைப்படம்) பிரதி

(இ)ஏதேனும் வங்கியொன்றில் கடன் பெற்றுக்கொண்டிருந்தால், ஆதனத்திற்கான உறுதி மற்றும் அளவைப்படத்தின் மூலப் பிரதி வங்கியில் உள்ளவிடத்து, ஏற்புடைய வங்கியின் முகாமையாளரால் சான்றுப்படுத்திய அவற்றின் பிரதிகள் சமர்ப்பிக்கப்படுதல் வேண்டும்.

(ஈ) விண்ணப்பத்தாரியின் அடையாள அட்டையின் நிழற்பட பிரதி.

03. கட்டிடங்களின் விண்ணப்பம் கையளிக்கப்படும் சந்தர்ப்பத்தில், பின்வரும் (அ) தொடக்கம் (உ) வரையிலான கட்டணங்களை செலுத்தப்பட்டிருத்தல் வேண்டும். (ஆ) தொடக்கம் (உ) வரையிலான நிலுலை தொகை முன்னலுவலக அலுவலர்/விடயபொறுப்பு அலுவலரை உசாவி அறிந்துக்கொள்வதற்கு முடியும்.

(அ) செயலாக்க கட்டணம் + அரசாங்கத்தால் விதிக்கப்படும் வரி ரூபா…………. ஆகும்.

(ஆ) நிலுவை மதிப்பீட்டு வரி + ஏக்கர் வரி (அத்தாட்சிப்பத்திரக் கட்டணத்துடன்)

(இ) நிலுவை நீர் வழங்கல் கட்டணம் (தாமதக் கட்டணம் இருப்பின், அத்துடன்

(ஈ) கழிவுப்பொருட்கள் அகற்றும் நிலுவைக் கட்டணங்கள் (நிலுவை)

(உ)நிலுவைக் கைத்தொழில் வரி/வியாபார வரி

04. மேற்படி ஆலோசனைகள் பிரகாரம், சரியாக பூர்த்தி செய்த விண்ணப்பப்படிவத்தை முன்னலுவலகம்/ விடய பொறுப்பு அலுவலரிடம் கையளித்து பற்றுச்சீட்டைப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

05. ஏதேனும் கட்டிடமொன்றைப் புதிதாக நிருமாணித்தல் அல்லது தற்போதுள்ள கட்டிடத்தை முற்றுமுழுதாக உடைத்து அகற்றப்பட்டு அந்த இடத்தில் புதிதாக கட்டிடம் நிருமாணித்தல் ஆகிய பணிகள், இந்த விண்ணப்பப்படிவத்தின் தேவைக்காக கட்டுமானமாகவும், வீடமைப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 06 ஆவது பிரிவின் (2) ஆவது உபபிரிவின் படி மாற்றம் செய்தல் என்பதற்கு வழங்கியுள்ள சொற் பொருள் வரையறைக்கு உட்படும்.

ஏதேனும் அலுவல் இந்த விண்ணப்பப்படிவத்தின் தேவைக்காக மாற்றம் செய்தலாகவும் கவனத்தில் கொள்ளப்படும். விடமைப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 6 ஆவது பிரிவில் (2) ஆவது உபபிரிவு இந்த ஆலோசனைகளில் 06 ஆவது பந்தியில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

06. வீடமைப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தில் 6 ஆவது பிரிவில் (2) ஆவது உபபிரிவின் படி மாற்றம் செய்தல் என்பதற்கு வழங்கியுள்ள வரைவிலக்கணங்கள்.

"6. (2) (அ) கூரை அல்லது அதன் ஒரு பகுதி அல்லது சுவரின் ஒரு பகுதி அல்லது அதன் கூடுதல் பகுதியின் கட்டுமானம்.

(ஆ) வெளிப்புறச் சுவரில் உள்ள கதவு அல்லது ஜன்னலை மூடிவிடல் அல்லது வெளிப்புறச் சுவரில் புதிய கதவு அல்லது ஜன்னலைக் கட்டுதல்.

(இ) உட்புறச் சுவர் பிரித்தல் அல்லது புதிய கட்டுமானம்.

(ஈ) கட்டிடத்தை ஒட்டிய வெளிப்புற இடத்தில் வடிகால், காற்றோட்டம் சுகாதாரம் போன்ற விடயங்களில் மாற்றங்கள் ஏற்படும் வகையில் கட்டிடத்தின் உட்புறத்தில் எந்தவொரு முறையிலுமான மாற்றங்களை மேற்கொள்ளுதல்

(உ) கட்டிடத்தின் உட்புறம் அல்லது வெளியில் புத்தாக அறையை இணைத்தல்

(உ) இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட சுவர்களுக்கு இடையில் அல்லது கட்டிடங்களுக்கு இடையில் ஒரு கூரையை அமைத்தல்.

(ஊ) மனித வசிப்பிடத்தைத் தவிர வேறு ஒரு நோக்கத்திற்காகக் கட்டப்பட்ட கட்டிடம் அல்லது இடத்தை மனித வசிப்பிடத்திற்குப் பயன்படுத்தும் வகையில் மாற்றுதல்.

(எ) ஒரு குடும்பத்திற்காக கட்டப்பட்ட கட்டிடத்தை பல குடும்பங்கள் பயன்படுத்தும் வகையில் மாற்றி அமைத்து கட்டுதல்.

(ஏ) ஒரு குடும்பத்திற்கு மேற்பட்ட குடும்பங்களுக்காக நிருமாணிக்கப்பட்ட கட்டிடம் அதற்கு மேற்பட்ட எண்ணிக்கையிலான குடும்பங்கள் பயன்படுத்தும் வகையில் மாற்றி அமைத்து கட்டுதல்.

(ஐ) இணை உரிமையாளர்களிடையே பகிர்ந்து கொள்வதற்காக தற்போதுள்ள கட்டிடம் பிரிக்கப்படுதல்

(ஒ) இயற்கை அனர்த்தம் காரணமாக அழிந்துள்ள கட்டிடத்தின் ஒரு பகுதியை மீள நிருமாணித்தல் அல்லது உடைத்து அகற்றல்

07. நிருமாணிப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடத்தின் திட்டத்தில் பின்வரும் விடயங்கள் உள்ளடக்கப்படுதல் வேண்டும்.

(i). விண்ணப்பத்தாரிக்கு சொந்தமான நிலத்தின் எல்லைக்குள் கட்டப்படுவதற்கு அல்லது மாற்றியமைப்பதற்கு முன்மொழியப்பட்ட கட்டிடத்திலிருந்து தூரம், உத்தேசிக்கப்பட்ட கட்டிடத்திலிருந்து ஒவ்வொரு பக்கத்திலும் உள்ள கட்டிடங்களுக்கான தூரம், காணிக்கு அருகாமையில் அமைந்துள்ள ஆறுகள். கால்வாய்கள், நிலத்தை ஒட்டிய நீரோடைகள், பிரதான நுழைவு வீதிகள் மற்றும் ஏனைய விதிகள் இருப்பின் அவைகளும், அந்த ஒவ்வொரு வீதிகளிலும் மத்தியிலிருந்து கட்டிடத்தின் மிக கிட்டிய இடத்திற்கு உள்ள தூரம் மற்றும் வட திசை காண்பிக்கின்ற அம்புக்குறியுடனான தோராயமான வரைப்படம்.

(ii). கட்டுமானம் அல்லது மாற்றியமைப்பதற்கு பிரேரணை செய்கின்ற கட்டிடத்திலிருந்து அருகாமயில் அமைந்துள்ள காணிகளில் இருக்கும் சமயலறைகள், கிணறுகள், கழிவறைகள் மற்றும் கொட்டகைகள் என்பவற்றுக்கு உள்ள தூரம், கட்டிடத்தின் உள்ளே மற்றும் வெளியே நிருமாணிக்கப்படும் கழிவறைகளின் கழிவுநீர் சேகரிக்கப்படும் தொட்டிகள் கட்டப்படும் இடம் அல்லது இடங்களைக் காட்டுகின்ற தோராயமான வரைப்படம்.

(iii). காணியின் கிணறு நிருமாணிப்பதற்கு முன்மொழியப்படுமாயின் குறித்த இடத்திலிருந்து உத்தேச கட்டிடத்திற்கு, அருகாமையில் உள்ள காணிகளில் காணப்படும் கழிவறைகளுக்கான தூரம் காண்பிக்கப்படுகின்ற தோராயமான வரைப்படம் மற்றும் உத்தேச கிணறு பயன்படுத்தவதற்கு கருதுகின்ற காரணமும் குறிப்பிடுக.

(iv) நிருமாணிப்பதற்கு உத்தேசிக்கின்ற கட்டிடத்தின் ஒவ்வொரு அறையிலும், தாழ்வாரம் மற்றும் ஏனைய பகுதிகளின் உட்புற நீளம் மற்றும் அகலம். (Verandah)

(v) நிருமாணிப்பதற்கு உத்தேசிக்கின்ற கட்டிடத்தின் ஒவ்வொரு கதவிலும், ஒவ்வொரு யன்னல்களினதும் அமைப்பு, உட்புற உயரம் மற்றும் அகலம்

(vi) மாற்றியமைப்பதற்கு உரிய கட்டிடத்தில் தற்போதுள்ள பகுதிகளை கருப்பு நிறத்தில் காண்பிக்கப்பட்டு, மாற்றியமைப்பதற்கு எதிர்பார்க்கும் உத்தேச பகுதிகளை சிகப்பு நிறத்தில் காண்பிக்கவும்.

(vii) நிருமாணிப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்படுகின்ற கட்டிடத்தில் காணப்படும் மற்றும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள ஒவ்வொரு கதவுகளிலும் ஒவ்வொரு யன்னல்களிலும் அமைப்பு, உட்புற உயரம் மற்றும் அகலம்

(viii) நிருமாணிப்பதற்கு அல்லது மாற்றியமைப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடத்தில் சதுர மூலைகள் மற்றும் மேற்புற பகுதியின் உயரம் காண்பிக்கவும்.

(ix) நிருமாணிக்கப்படும் கட்டிடம் அல்லது கட்டிடங்கள் மனிதர்கள் குடியிருப்பதற்கு அல்லது ஏதேனும் வணிக அல்லது கைத்தொழில் அலுவலுக்கு பயன்படுத்துகின்றவிடத்து அதற்கு போதியளவிலான கழிவறைகளின் எண்ணிக்கை இருத்தல் வேண்டும்.

(x) பின்வரும் விடயங்கள் தொடர்பாக செவ்வையான தகவல்களை விண்ணப்பப்பத்திரத்தில் காண்பிக்கப்படுதல் வேண்டும்.

* வெள்ளப்பெருக்கு அபாயமுள்ள பிரதேசமாக இருப்பின், மிக உயரமான வெள்ளப்பெருக்கு மட்டத்திற்கு கீழே காணி அமைந்துள்ள விடத்து, உயரமான வெள்ளப்பெருக்கு மட்டத்தை விஞ்சி கட்டிடத்தை உயர்த்துவதற்கு கருதுகின்ற நிகழ்ச்சித்திட்டம்.

* கட்டிடம் பயன்படுத்துவதற்கு உத்தேசிக்கின்ற காரணம்

* மழைநீர் மற்றும் கழிவுநீர் இறங்கிச் செல்வதற்கு பயன்படுத்தியுள்ள நிகழ்ச்சித்திட்டம்

* நிருமாணித்தல் அல்லது மாற்றியமைப்பதற்கு பயன்படுத்துகின்ற கட்டுமான பொருட்கள்

தவிசாளர்,

……………. பிரதேச சபை,

……………………..

<u>268 ஆவது ஆவது அதிகாரமான வீடமைப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் ஒரு கட்டிடம் நிருமாணிப்பதற்காக அங்கிகாரம் பெற்றுக்கொள்ளுதல்</u>

அண்புடையீர்

…………………………. (முழுப் பெயர்) ஆகிய எனக்குரிய காணியில் பின்வரும் வகையில் கட்டிடம் நிருமாணிப்பதற்கு எதிர்பார்க்கின்றேன்.

- தற்போதுள்ள கட்டிடத்திற்கு/கட்டிடங்களுக்கு புறம்பான கட்டிம், புதிதான கட்டிடம் நிருமாணிப்பதற்கு,
- எந்தவொரு கட்டிடமும் நிருமாணிக்கப்படாத காணியில் புதிதாக கட்டிடமொன்றை/கட்டிடங்களை நிருமாணித்தல்
- தற்போதுள்ள கட்டிடத்திற்கு புதிதாக ஒரு பகுதியை சேர்த்தல்
- தற்போதுள்ள கட்டிடத்தின் உட்புற சுவர்களை மாற்றுதல்
- இயற்கை காரணங்களின் மீது அழிந்துள்ள கட்டிடம் /கட்டிடங்களின் ஒரு பகுதி/ பகுதிகளை மீள நிருமாணித்தல்

02.இதற்காக அனுமதி வழங்குமாறு தயவுடன் கேட்டுக்கொள்கின்றேன். அதற்கு தேவைப்படும் பின்வரும் விண்ணப்பப்படிவம் பூர்த்தி செய்யப்பட்டு, தேவையான ஏனைய ஆவணங்களை இத்துடன் இணைத்து சமர்ப்பிக்கின்றேன்.

திகதி: 20…………………………… ……………………………..

I ஆவது பகுதி – அடிப்படைத் தகவல்கள்

01. ஆதனத்தின் உரிமையாளரது:

I முழுப் பெயர்:………………………………………………..

ii. தேசிய அடையாள அட்டையின் இலக்கம்:…………………

iii. முகவரி……………………………………………………….

iv. தொலைபேசி இலக்கம்: வீடு……………… கைப்பேசி:…...

v. மின்னஞ்சல் முகவரி:………………………………………..

02. கட்டிடம் நிருமாணிக்கும் காணி தொடர்பான விபரங்கள்

i. காணி (எதிர்கொள்ளும் காணிக்கு நுழைவு வழி)வீதி…………

ii. நுழைவு வழியின் அகலம்: அடி……….. மீற்றர்………………

iii. மதிப்பீட்டு இலக்கம் (வழங்கியிருப்பின்):………………………..

iv. காணியின் அளவைப்படத்தின் விபரங்கள்:……………………..

(i) நிலஅளவையாளர் பெயர்:-………………………………

(ii) அளவைப்படத்தின் இலக்கம்:…………………………...

v. காணியின் அளவு: ஏக்கர்…………….. ரூட்,………………பேர்ச்:………..(ஹெக்டயார்)

vi. காணியின் எல்லைகள்:

வடக்கு:…………………………………………………………..

கிழக்கு:……………………………………………………….

தெற்கு:……………………………………………………….

மேற்கு:……………………………………………………….

vii. காணியின் பெயர்:……………………………………………

viii. மேற்படி காணியில் தற்போது கட்டிடங்கள் நிருமாணிக்கப்பட்டுள்ளதா? ஆம்/இல்லை

ix. மேற்படி viii இற்கான பதில் ''ஆம்'' எனில், பின்வரும் விபரங்களை குறிப்பிடவும்.

அ) மாடிகளின் எண்ணிக்கை …………………..

ஆ) கட்டிடங்களின் உயரம்………………………அடி………..மீற்றர்

இ) கட்டிடத்தின் நிலத்தடி மாடியில் (Basement floor) பரப்பளவு: சதுர அடி…………………சதுர மீற்றர்…………………

03). காணி கூட்டு உரிமையில் உள்ளதா? ஆம்/இல்லை

04). மேற்படி பதில் ''ஆம்'' எனில் கூட்டு உரிமையாளர்களின் பெயர்கள்

1. ……………………………………………………………….

2. ……………………………………………………………….

3. ………………………………………………………………

4. ………………………………………………………………

05. விண்ணப்பம் சமர்ப்பிக்கப்படுவது, காணியின் உரிமையாளராக இல்லாதவிடத்து, விண்ணப்பம் சமர்ப்பிக்கப்படுபவரின்-

I. பெயர்:…………………………………………………………………………..

II. தேசிய அடையாள அட்டை இலக்கம்:…………………………………………

III. முகவரி

IV. தொலைபேசி இலக்கம் : வீடு………….............கையடக்க:………………………

V. இலத்திரனியல்

VI. மின்னஞ்சல் முகவரி

06) பின்வரும் ஆவணங்கள் இந்த விண்ணப்பபத்திரத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

	ஆவணம்	இணைக்கப்பட்டுள்ளது/இணைக்கப் படவில்லை
i.	காணி உறுதியின் நிழற்பட பிரதி	ஆம்/இல்லை
ii,	காணியின் அளவைப்படத்தின் நிழற்பட பிரதி (மூலப் பிரதிக்கு இணையான அளவில் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட)	ஆம்/இல்லை

iii	நிருமாணிப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடத்தின் வரைவு திட்டம் (மூன்று மூலப் பிரதிகள்)	ஆம்/இல்லை
iv	தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தின் நிருணய சான்றிதழ்	ஆம்/இல்லை/ஏற்புடையதாகாது
v	புகையிரத திணைக்களத்தின் நிருணய சான்றிதழ்	ஆம்/இல்லை/ஏற்புடையதாகாது
vi	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபையால் வழங்கிய கட்டிடங்களின் எல்லைச் சான்றிதழ்	ஆம்/இல்லை/ஏற்புடையதாகாது
vii	மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபையால் வழங்கிய கட்டிடங்களின் எல்லைச் சான்றிதழ்	ஆம்/இல்லை/ஏற்புடையதாகாது
viii	கமநல சேவைகள் திணைக்களத்தால் வழங்கிய நிருணய சான்றிதழ்	ஆம்/இல்லை/ஏற்புடையதாகாது
ix	இலங்கை மின்சார சபையால் வழங்கிய நிருணய சான்றிதழ்	ஆம்/இல்லை/ஏற்புடையதாகாது
x	தேசிய நீர்வழங்கல் வடிகாலமைப்புச் சபையால் தொடர்பாக வழங்கிய நிருணய சான்றிதழ்	ஆம்/இல்லை/ஏற்புடையதாகாது
xi	தீ தடுப்பு தொடர்பான நிபுணரால் வழங்கிய சான்றிதழ்	ஆம்/இல்லை/ஏற்புடையதாகாது
xii	மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபையால் வழங்கிய நிருணய சான்றிதழ்	ஆம்/இல்லை/ஏற்புடையதாகாது
xiii	பட்டயம் பெற்ற கட்டுமாண பொறியியலாளரின் மேற்பார்வையின்கீழ் நிருமாணக்கப்படுகிறது என்பதற்கு, அவரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட கடிதம்	ஆம்/இல்லை/ஏற்புடையதாகாது
xv	தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களத்தின் நிருணய சான்றிதழ் (வழிப்பாட்டுத்தலங்களுக்கு உரிய அதிகாரப் பிரதேசங்களுக்கு மட்டும் ஏற்புடையதாகும்)	ஆம்/இல்லை/ஏற்புடையதாகாது
x	தொல்பொருளியல் திணைக்களத்தின் நிருணய சான்றிதழ் (வழிப்பாட்டுத்தலங்களுக்கு உரிய அதிகாரப் பிரதேசங்களுக்கு மட்டும் ஏற்புடையதாகும்)	ஆம்/இல்லை/ஏற்புடையதாகாது

07. வேண்டுகோள் ii அ பகுதி ஏற்புடையதாகுமிடத்து உத்தேச கட்டிடத்தின் அறைகளின் விபரங்கள்/வேண்டுகோள் ii (ஆ) பகுதி ஏற்புடையதாகுமிடத்து, கட்டிடத்தில் தற்போதுள்ள மற்றும் உத்தேச பகுதிகளை ஒன்றாக சேர்த்தெடுக்குமிடத்து அறைகளின் விபரங்கள்:

நீளம் அளவையிடல் - மீற்றர், சதுர அளவு அளவையிடல் வகை – மீற்றர்

அறை	உள்ளக அளவையிடல்கள்		சதுர அளவு	கதவுகளில் மொத்த சதுர அளவு	யன்னல்களின் மொத்த சதுர அளவு	ஆகக் குறைந்த உயரம்	ஆகக்கூடிய உயரம்
	நீளம்	அகலம்					
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							

மேற்படி குறிப்பிடப்பட்ட அளவையிடல்கள் . . . . பிரதேச சபையின் தலைவரது முன்எழுத்திலான அனுமதியின்றி மாற்றங்கள் மேற்கொள்ளப்படமாட்டாது என்பதை சான்றுப்படுத்துகின்றேன்.

08. வெள்ளப்பெருக்கு காரணமாக ஏற்படக் கூடிய இடர்களை தவிர்ப்பதறகு மேற்கொண்டுள்ள நிகழ்ச்சித்திட்டம்:

i. காணியின் அமைவு தற்போதுள்ள வெள்ளப்பெறுக்கு மட்டத்திலும் பார்க்க உயரத்தால் அதிகமானதா*/குறைவானதா *

ii. மேற்படி பதில் ''குறைவானதாகும்'' எனில், வெள்ளப்பெருக்கால் பாதுகாத்துக்கொள்வதற்கு உத்தேசிக்கும் நிகழ்ச்சித்திட்டம்

- ❖ காணியின் உயரம் அதிகரிப்பதற்காக காணியை நிரப்புவதன்மூலமாக
- ❖ கட்டிடத்தின் பயன்படுத்தும் பகுதிகள் வெள்ளப்பெருக்கு மட்டத்திலும் பார்க்க உயரத்தில் இருக்கும் வகையில் தூண்களை நிருமாணித்தல்
- ❖ ஏனைய (விளக்குக)

திகதி:20…………………… விண்ணப்பத்தாரியின் ஒப்பம்……………………….

II அ பகுதி - புதிதாக கட்டிடங்கள் நிருமாணித்தல்

காணியில் காணப்படும் கட்டிடங்களிலிருந்து புறம்பாக கட்டிடமொன்று நிருமாணிக்கின்ற சந்தர்ப்பத்தில் அல்லது காணியில் எந்தவொரு கட்டிடமும் நிருமாணிக்காத சந்தர்ப்பத்தில், புதிதாக கட்டிடமொன்று நிருமாணிக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் இந்தப் பகுதியைப் பூர்த்தி செய்யபவும்.

01. நிருமாணிப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடம் தொடர்பான விபரங்கள்:

அ. மாடிகளின் எண்ணிக்கை …………………..

ஆ. கட்டிடங்களின் உயரம்: அடி: …………..மீற்றர்

இ கட்டிடத்தின் நிலத்தடி மாடியில் (Basement floor) சதுர அளவு:………….. சதுர அடி: ……………………..சதுர மீற்றர் …………………….

02. உத்தேச கட்டிடம் பயன்படுத்துவதற்கு எதிர்பார்க்கின்ற அலுவல் மற்றும் சதுர அளவு (சதுர மீற்றர்)

பயன்படுத்தும் அலுவல்	சதுர மீற்றர்
❖ வதிவிடத்திற்காக	………………….
❖ வணிக செயற்பாடுகளுக்காக	………………….
❖ அலுவலக நடவடிக்கைகளுக்காக	………………….
❖ சிற்றுண்டிச்சாலை/ஹோட்டல்	…………………

- ❖ பராமரிப்பு இல்லங்கள் (Stay Home) …………………
- ❖ கைத்தொழிற்சாலை/கைத்தொழில் வேலைத்தளம் …………………
- ❖ ஏனைய ……………………..உறுதியாக குறிப்பிடவும் …………………

மொத்தம் ====. . . . .

03. கட்டிடம் நிருமாணிப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் நுழைவு வழியில் - மத்திய ரேகையிலிருந்து உத்தேச கட்டிடத்தின், அந்த வீதிக்கு கிட்டிய இடத்திற்கு உள்ள தூரம்
மீற்றர்……………….

04. கட்டிடத்தின் ஏனைய எல்லைகளிலிருந்து காணியின் எல்லைகளுக்குள்ள தூரம்
மீற்றர்………………..

i. இடது பக்கமிருந்து காணியின் அந்தப் பக்கத்தின் எல்லைக்கு உள்ள தூரம் மீற்றர்…………………

ii. தெற்கு பக்கமாக இருந்து காணியின் அந்தப் பக்கத்தின் எல்லைக்கு உள்ள தூரம் மீற்றர்………………….

iii. பின்பக்கமாக இருந்து காணியின் அந்தப் பக்கத்திற்கு உள்ள தூரம் மீற்றர்…………………..

05. கட்டிடம் நிருமாணிக்கும் காணிக்கு எல்லையாக உள்ள வேறு பொது இடங்கள் தொடர்பான தகவல்கள்:

பொது இடங்கள்/ஆதன வகை உள்ளது ✓ இல்லை X காணியின் எல்லையிலிருந்து தூரம் மீற்றர்

- ஆறு/கால்வாய்/நீரோடைகள்/குளம் ………….. …………………….
- கடல் …………. …………………….
- புகையிரத வழி
- அதிசக்தி வாய்ந்த மின் கம்பங்களின் (வோல்ட்)

06. கட்டிடங்கள் நிருமாணிக்கும் காணிக்கு எல்லையாக அமைந்துள்ள ஏதேனும் வீதி அல்லது காணி, காணியின் உயரத்திலும் பார்க்க குறைவாகவோ உயரமாகவோ உள்ளதா? ஆம்/இல்லை

07. மேற்படி பதில் ‘‘ஆம்’’ எனில், காணியின் உயரத்திலும் பார்க்க குறைவான அல்லது அதிகமான அளவு:

அருகாமையில் உள்ள காணி /வீதி	காணியிலும் பார்க்க குறைந்த உயர அளவு	காணியிலும் பார்க்க அதிக உயர அளவு	தாங்கி பிடிக்கும் மதில் நிருமாணிக்கப்பட்டுள்ளதா?

• காணிக்கு பிரவேசிக்கும் வீதி	மீற்றர்…………	மீற்றர்…………..	ஆம்/இல்லை
• காணிக்கு இடது புறமாக அமைந்துள்ள காணி	மீற்றர்…………	மீற்றர்…………..	ஆம்/இல்லை
• காணிக்கு இடது புறமாக அமைந்துள்ள காணி	மீற்றர்…………	மீற்றர்…………..	ஆம்/இல்லை
• காணிக்கு பின் புறமாக அமைந்துள்ள காணி	மீற்றர்…………	மீற்றர்…………..	ஆம்/இல்லை

08. கட்டிடம் நிருமாணிக்கப்படும் பொருட்கள்

i. அத்திவாரம் …… …... …… ……… …………………………..

ii. சுவர்கள் …… …... …… ……… …………………………..

iii கூரை …… …... …… ……… …………………………..

iv வீட்டு நிலம் …… …... …… ……… …………………………..

09. பின்வரும் செயற்பாடுகளின் பொருட்டு மேற்கொண்டுள்ள நிகழ்ச்சித்திட்டம்

i. மேற்புற வடிகால்களில் நீர் வடிந்து செல்லுதல்…………………………..

ii. வடிகால் அமைப்பு……………………………

iii. கழிவுநீர்……………………………

10. மேற்படி வேண்டுகோளுக்கமைவாக ………………………..பிரதேச சபையின் தவிசாளரால் கட்டுமான அனுமதிப் பத்திரம் வழங்கியதன் பின்னர் அதற்கமைவாக கட்டிடம் நிருமாணிக்கப்படுமெனவும், கட்டுமானம் முடிவுறுத்திய பின்னர் மற்றும் குறித்த கட்டுமானங்கள் அனைத்தும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட திட்டத்தின்படி நிருமாணிக்கப்பட்டுள்ளதெனவும், குடியிருப்பதற்கு பொருத்தமானதென இசைவுச் சான்றிதழ் பெற்றுக்கொண்டதன் பின்னர் மட்டும் கட்டிடம் வதிவிடமாக கொள்ளப்படுமெனவும், இல்லாவிடின் பயன்படுத்தப்படுமெனவும் சான்றுப்படுத்தி வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

திகதி: 20…………………………….. ……………..

விண்ணப்பத்தாரியின் ஒப்பம்

II ஆ பகுதி - தற்போதுள்ள கட்டிடத்திற்கு புதிதாக ஒரு பகுதி சேர்க்கப்படுதல்

காணியில் காணப்படும் கட்டிடத்திற்கு/ பல கட்டிடங்களுக்கு புதிதாக ஒரு பகுதி சேர்க்கின்றவிடத்து இந்தப் பகுதியை பூர்த்தி செய்யவும்.

01. நிருமாணிப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடம் தொடர்பான விபரங்கள்:

அ. மாடிகளின் எண்ணிக்கை …………………..

ஆ. கட்டிடங்களின் உயரம்: அடி: …………..மீற்றர்

இ கட்டிடத்தின் நிலத்தடி மாடியில் (Basement floor) சதுர அளவு:………….. சதுர அடி: ……………………..சதுர மீற்றர் …………………….

02. உத்தேச கட்டிடம் பயன்படுத்துவதற்கு எதிர்பார்க்கின்ற அலுவல் மற்றும் சதுர அளவு (சதுர மீற்றர்)

பயன்படுத்தும் அலுவல்	சதுர மீற்றர்
❖ வதிவிடத்திற்காக	………………….
❖ வணிக செயற்பாடுகளுக்காக	………………….

- ❖ அலுவலக நடவடிக்கைகளுக்காக …………………….
- ❖ சிற்றுண்டிச்சாலை/ஹோட்டல் …………………
- ❖ பராமரிப்பு இல்லங்கள் (Stay Home) …………………
- ❖ கைத்தொழிற்சாலை/கைத்தொழில் வேலைத்தலம் …………………
- ❖ ஏனைய …………………….உறுதியாக குறிப்பிடவும் …………………

மொத்தம் ====. . . . .

03. கட்டிடம் நிருமாணிப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் நுழைவு வழியில் மத்திய ரேகையிலிருந்து உத்தேச கட்டிடத்தின், அந்த வீதிக்கு கிட்டிய இடத்திற்கு உள்ள தூரம்

மீற்றர்……………….

04. கட்டிடத்தின் ஏனைய எல்லைகளிலிருந்து காணியின் எல்லைகளுக்குள்ள தூரம்

மீற்றர்………………..

iv. இடது பக்கமிருந்து காணியின் அந்தப் பக்கத்தின் எல்லைக்கு உள்ள தூரம் மீற்றர்…………………

v. தெற்கு பக்கமாக இருந்து காணியின் அந்தப் பக்கத்தின் எல்லைக்கு உள்ள தூரம் மீற்றர்………………….

vi. பின்பக்கமாக இருந்து காணியின் அந்தப் பக்கத்திற்கு உள்ள தூரம் மீற்றர்…………………..

05. கட்டிடம் நிருமாணிக்கும் காணிக்கு எல்லையாக உள்ள வேறு பொது இடங்கள் தொடர்பான தகவல்கள்:

பொது இடங்கள்/ஆதன வகை உள்ளது √ இல்லை X காணியின் எல்லையிலிருந்து தூரம் மீற்றர்

- ஆறு/கால்வாய்/நீரோடைகள்/குளம் ………….. …………………….
- கடல் …………. …………………….
- புகையிரத வழி
- அதிசக்தி வாய்ந்த மின் கம்பங்களின் (வோல்ட்)

06. கட்டிடங்கள் நிருமாணிக்கும் காணிக்கு எல்லையாக அமைந்துள்ள ஏதேனும் வீதி அல்லது காணி, காணியின் உயரத்திலும் பார்க்க குறைவாகவோ உயரமாகவோ உள்ளதா? ஆம்/இல்லை

07. மேற்படி பதில் ‘‘ஆம்’’ எனில், காணியின் உயரத்திலும் பார்க்க குறைவான அல்லது அதிகமான அளவு:

அருகாமையில் உள்ள காணி /வீதி	காணியிலும் பார்க்க குறைந்த உயர அளவு	காணியிலும் பார்க்க அதிக உயர அளவு	தாங்கி பிடிக்கும் மதில் நிருமாணிக்கப்பட்டுள்ளதா?
• காணிக்கு பிரவேசிக்கும் வீதி	மீற்றர்………….	மீற்றர்…………..	ஆம்/இல்லை
• காணிக்கு இடது புறமாக அமைந்துள்ள காணி	மீற்றர்………….	மீற்றர்…………..	ஆம்/இல்லை
• காணிக்கு இடது புறமாக அமைந்துள்ள காணி	மீற்றர்………….	மீற்றர்…………..	ஆம்/இல்லை
• காணிக்கு பின் புறமாக அமைந்துள்ள காணி	மீற்றர்………….	மீற்றர்…………..	ஆம்/இல்லை

08. கட்டிடம் நிருமாணிக்கப்படும் பொருட்கள்

i. அத்திவாரம் …… …... …… ……… …………………………..

ii. சுவர்கள் …… …... …… ……… …………………………..

iii கூரை …… …... …… ……… …………………………..

iv வீட்டு நிலம் …… …... …… ……… …………………………..

09. பின்வரும் செயற்பாடுகளின் பொருட்டு மேற்கொண்டுள்ள நிகழ்ச்சித்திட்டம்

i. மேற்புற வடிகால்களில் நீர் வடிந்து செல்லுதல்…………………………..

ii. வடிகால் முறைமை……………………………

iii. கழிவுநீர்……………………………

10. மேற்படி வேண்டுகோளுக்கமைவாக ………………………..பிரதேச சபையின் தவிசாளரால் கட்டுமான அனுமதிப் பத்திரம் வழங்கியதன் பின்னர் அதற்கமைவாக கட்டிடம் நிருமாணிக்கப்படுமெனவும், கட்டுமானம் முடிவுறுத்திய பின்னர் மற்றும் குறித்த கட்டுமானங்கள் அனைத்தும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட திட்டத்தின்படி நிருமாணிக்கப்பட்டுள்ளதெனவும், குடியிருப்பதற்கு பொருத்தமானதென இசைவுச் சான்றிதழ் பெற்றுக்கொண்டதன் பின்னர் மட்டும் கட்டிடம் வதிவிடமாக கொள்ளப்படுமெனவும், இல்லாவிடின் பயன்படுத்தப்படுமெனவும் சான்றுப்படுத்தி வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

திகதி: 20…………………………….. ……………..

விண்ணப்பத்தாரியின் ஒப்பம்

II இ பகுதி - தற்போதுள்ள கட்டிடத்திற்கு புதிதாக ஒரு பகுதியை உடைத்து அகற்றி புதிதாக ஒரு பகுதியை சேர்த்தல்

காணியில் காணப்படும் கட்டிடத்திற்கு/ பல கட்டிடங்களில் ஒரு பகுதி/ பகுதிகளை உடைதது அகற்றப்பட்டு புதிதாக ஒரு பகுதியை சேர்க்கப்படும் சந்தர்ப்பத்தில் அல்லது இயற்கை காரணத்தால் அழிந்துபோன கட்டிடம்/ கட்டிடங்களின் ஒரு பகுதி/ பகுதிகளை மீள நிருமாணிக்கையில்/ இந்தப் பகுதியை பூர்த்தி செய்யவும்.

01. நிருமாணிப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடம் தொடர்பான விபரங்கள்:

அ. மாடிகளின் எண்ணிக்கை …………………..

ஆ. கட்டிடங்களின் உயரம்: அடி: …………..மீற்றர்

இ கட்டிடத்தின் நிலத்தடி மாடியில் (Basement floor) சதுர அளவு:………….. சதுர அடி: ……………………..சதுர மீற்றர் …………………….

02. உத்தேச கட்டிடம் பயன்படுத்துவதற்கு எதிர்பார்க்கின்ற அலுவல் மற்றும் சதுர அளவு (சதுர மீற்றர்)

பயன்படுத்தும் அலுவல் சதுர மீற்றர்

- ❖ வதிவிடத்திற்காக ………………….
- ❖ வணிக செயற்பாடுகளுக்காக ………………….
- ❖ அலுவலக நடவடிக்கைகளுக்காக ………………….
- ❖ சிற்றுண்டிச்சாலை/ஹோட்டல் …………………
- ❖ பராமரிப்பு இல்லங்கள் (Stay Home) …………………
- ❖ கைத்தொழிற்சாலை/கைத்தொழில் வேலைத்தளம் …………………
- ❖ ஏனைய ……………………..(உறுதியாக குறிப்பிடவும்) …………………

மொத்தம் ====. . . . .

03. கட்டிடம் நிருமாணிப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் நுழைவு வழியில் மத்திய ரேகையிலிருந்து உத்தேச கட்டிடத்தின், அந்த வீதிக்கு கிட்டிய இடத்திற்கு உள்ள தூரம்

மீற்றர்……………….

04. கட்டிடத்தின் ஏனைய எல்லைகளிலிருந்து காணியின் எல்லைகளுக்குள்ள தூரம்

மீற்றர்………………..

vii. இடது பக்கமிருந்து காணியின் அந்தப் பக்கத்தின் எல்லைக்கு உள்ள தூரம் மீற்றர்…………………

viii. தெற்கு பக்கமாக இருந்து காணியின் அந்தப் பக்கத்தின் எல்லைக்கு உள்ள தூரம் மீற்றர்………………….

ix. பின்பக்கமாக இருந்து காணியின் அந்தப் பக்கத்திற்கு உள்ள தூரம் மீற்றர்…………………..

05. கட்டிடம் நிருமாணிக்கும் காணிக்கு எல்லையாக உள்ள வேறு பொது இடங்கள் தொடர்பான தகவல்கள்:

பொது இடங்கள்/ஆதன வகை உள்ளது ✓ இல்லை X காணியின் எல்லையிலிருந்து தூரம் மீற்றர்

- ஆறு/கால்வாய்/நீரோடைகள்/குளம் ………….. …………………….
- கடல் …………. …………………….
- புகையிரத வழி
- அதிசக்தி வாய்ந்த மின் கம்பங்களின் (வோல்ட்)

06. கட்டிடங்கள் நிருமாணிக்கும் காணிக்கு எல்லையாக அமைந்துள்ள ஏதேனும் வீதி அல்லது காணி, காணியின் உயரத்திலும் பார்க்க குறைவாகவோ உயரமாகவோ உள்ளதா? ஆம்/இல்லை

07. மேற்படி பதில் ‘‘ஆம்’’ எனில், காணியின் உயரத்திலும் பார்க்க குறைவான அல்லது அதிகமான அளவு:

அருகாமையில் உள்ள காணி /வீதி	காணியிலும் பார்க்க குறைந்த உயர அளவு	காணியிலும் பார்க்க அதிக உயர அளவு	தாங்கி பிடிக்கும் மதில் நிருமாணிக்கப்பட்டுள்ளதா?
• காணிக்கு பிரவேசிக்கும் வீதி	மீற்றர்………….	மீற்றர்…………..	ஆம்/இல்லை
• காணிக்கு இடது புறமாக அமைந்துள்ள காணி	மீற்றர்………….	மீற்றர்…………..	ஆம்/இல்லை
• காணிக்கு இடது புறமாக அமைந்துள்ள காணி	மீற்றர்………….	மீற்றர்…………..	ஆம்/இல்லை
• காணிக்கு பின் புறமாக அமைந்துள்ள காணி	மீற்றர்………….	மீற்றர்…………..	ஆம்/இல்லை

08. கட்டிடம் நிருமாணிக்கப்படும் பொருட்கள்

i. அத்திவாரம் …… …... …… ……… …………………………..

ii. சுவர்கள் …… …... …… ……… …………………………..

iii கூரை …… …... …… ……… …………………………..

iv வீட்டு நிலம் …… …... …… ……… …………………………..

09. பின்வரும் செயற்பாடுகளின் பொருட்டு மேற்கொண்டுள்ள நிகழ்ச்சித்திட்டம்

i. மேற்புற கால்வாய்களில் நீர் வடிந்து செல்லுதல்…………………………..

ii. வடிகால் முறைமை……………………………

iii. கழிவுநீர்……………………………

10. மேற்படி வேண்டுகோளுக்கமைவாக ………………………..பிரதேச சபையின் தவிசாளரால் கட்டுமான அனுமதிப் பத்திரம் வழங்கியதன் பின்னர் அதற்கமைவாக கட்டிடம் நிருமாணிக்கப்படுமெனவும், கட்டுமானம் முடிவுறுத்திய பின்னர் மற்றும் குறித்த கட்டுமானங்கள் அனைத்தும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட திட்டத்தின்படி நிருமாணிக்கப்பட்டுள்ளதெனவும், குடியிருப்பதற்கு பொருத்தமானதென இசைவுச் சான்றிதழ் பெற்றுக்கொண்டதன் பின்னர் மட்டும் கட்டிடம் வதிவிடமாக கொள்ளப்படுமெனவும், இல்லாவிடின் பயன்படுத்தப்படுமெனவும் சான்றுப்படுத்தி வெளிப்படுத்துகின்றேன்.

திகதி: 20…………………………….. ……………..

விண்ணப்பத்தாரியின் ஒப்பம்

விண்ணப்பத்தாரியால் இங்கு பின்வரும் பகுதியில் எதுவும் குறிப்பிடுவதை தவிர்க்கவும்………………

அலுவலக உபயோகத்திற்காக

முன்னலுவலகம்/விடய பொறுப்பு அலுவலரின் அறிக்கை

செயலாளர்மூலம்/தொழில்நுட்ப அலுவலர்

1. உரிய காணி மதிப்பீட்டு வரி வலயத்தில் உள்ளடங்குகின்றதா? இல்லையா

ஆம்* /இல்லை*

2. மேற்படி பதில் ''ஆம்'' எனில், மதிப்பீட்டு வரி நிலுவை உள்ளதா? ஆம்* /இல்லை*
3. மேற்படி பதில் ''ஆம்'' எனில், அறவிட வேண்டிய தொகை ரூபா……………………..
4. அறவிட வேண்டிய நிலுவை தொகை ரூபா…………………….
5. பற்றுச்சீட்டு இலக்கம்:…………………….. திகதி:-………………..

மேற்படி நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு விண்ணப்பப்படிவம் சமர்ப்பிக்கின்றேன்.

திகதி: 20………………. …………………..

முன்னலுவலகம் /விடய பொறுப்பு அலுவலர்

தொழில்நுட்ப அலுவலரின் அறிக்கை

1. விண்ணப்பப்படிவத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தகவல்களில் செவ்வைத்தன்மை பரிசோதனை செய்யப்பட்டதா?

ஆம்* /இல்லை*

02. அந்த தகவல் செவ்வையானதா? ஆம்* /இல்லை*

03. மேற்படி பதில் ''இல்லை'' எனில், விண்ணப்பப்படிவத்தில் உரிய இடங்களை சிகப்பு நிறத்தால் செவ்வையாக்கப்பட்டுள்ளதா? ஆம்*/இல்லை*

04. விண்ணப்பத்தாரியால் கட்டுமானப் பணிகளை ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளதாஆம்*/இல்லை*

05. மேற்படி பதில் ''ஆம்'' எனில் கட்டளைச் சட்டத்தின் விதிகளை மீறப்பட்டுள்ள முறை

....

....

....

06. மீறப்பட்ட விதிகளை செவ்வையாக்குமாறு ஆலோசனை வழங்கப்பட்டதா? ஆம்* /இல்லை*

07. உத்தேச கட்டுமானங்கள் கட்டிட எல்லை விஞ்சப்பட்டுள்ளதா? ஆம்* /இல்லை*

08. எல்லை விஞ்சப்பட்டிருப்பின், இழப்பீடற்ற உடன்படிக்கையின் கீழ் கட்டுமானங்களுக்கு இடமளிக்கலாமா? ஆம்* /இல்லை*

09. மேற்படி பதில் ''ஆம்'' எனில், உத்தேச கட்டுமானம் எந்த அளவிலான தூரத்திற்கு பின்நோக்கி எடுத்தல் வேண்டும்? மீற்றர்.............

10. கட்டிடத்தின் உட்புற அறைகளில் நில அளவிற்கு பொருத்தமான காற்று கிடைக்ககூடியதாக யன்னல்கள் வைப்பதற்காக, கட்டிடத்தின் திட்டத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள அளவைகள் சரியானதா?

ஆம்* /இல்லை*

11. கட்டிடங்கள், கழிவறைகள் மற்றும் கிணறுகளுக்கிடையிலான தூரங்களின் தரம் சரியானதா?

12. காணியின் எல்லை மற்றும் உத்தேச கட்டுமானங்களுக்கிடையிலான தூரம் போதுமானதா? ஆம்* /இல்லை*

மேற்படி விடயங்கள் என்னால் பரிசோதனை செய்யப்பட்ட வகையில், விண்ணப்பப்படிவம் மற்றும் திட்டத்தில் சிகப்பு நிறத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள செவ்வைப்படுத்தல்களுக்கமைவாக செவ்வையானது என்பதை சான்றுப்படுத்துகின்றேன். விண்ணப்பப்படிவத்தில் மற்றும திட்டத்தில் சிகப்பு நிறத்தில் மேற்கொண்ட திருத்தங்களுக்கமைவாக உத்தேச கட்டுமானங்கள் வீடமைப்பு மற்றம் நகர அபிவிருத்தி கட்டளைச்சட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகளுடன் இணங்குகின்றது. கட்டிடங்களின் கட்டுமானங்களின் பொருட்டு அனுமதிப்பத்திரம் வழங்குவதை பரிந்துரை செய்கின்றேன்.

திகதி: 20 . . . .

தொழில்நுட்ப அலுவலர்

பொது சுகாதார பரிசோதகரின் அறிக்கை

1. விண்ணப்பப்படிவத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தகவல்களில் செவ்வைத்தன்மை பரிசோதனை செய்யப்பட்டதா?

ஆம்* /இல்லை*

02. அந்த தகவல் செவ்வையானதா? ஆம்* /இல்லை*

03. மேற்படி பதில் ‘‘இல்லை’’ எனில், விண்ணப்பப்படிவத்தில் உரிய இடங்களை சிகப்பு நிறத்தால் செவ்வையாக்கப்பட்டுள்ளதா? ஆம்*/இல்லை*

04. கட்டிடத்தில் உட்புற அறைகளில் நில அளவிற்கு பொருத்தமான வகையில், காற்றோட்டம் கிடைப்பதற்கு யன்னல்கள் வைத்தல் தொடர்பாக கட்டிடத் திட்டத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள அளவுகள் செவ்வையானதா? ஆம்*/இல்லை*

05. கட்டிடத்தின் பயன்பாடு யாது? வதிவிடம்/வணிகம்/கைத்தொழில்/ஏனைய

06. உரிய காணியில் வேறு கட்டிடங்கள் உள்ளனவா? ஆம்* /இல்லை*

07. மேற்படி பதில் ‘‘ஆம்’’ எனில், அந்தக் கட்டிடங்கள் திட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதா?

ஆம்* /இல்லை*

08. கட்டிடம் பயன்படுத்துகின்ற நபர்களின் எண்ணிக்கைக்கு கழிவறை வசதிகள் போதுமானதா? ஆம்* /இல்லை*

09. கட்டிடங்கள், கழிவறைகள் மற்றும் கிணறுகளுக்கிடையிலான தூரங்களின் தரம் சரியானதா?

ஆம்* /இல்லை*

10 வதிவிடத்திற்காக பயன்படுத்தும் கட்டிடம் என்றால் அது, அந்தப் பணியின் பொருட்டு பொருத்தமானதா? ஆம்* /இல்லை*

மேற்படி விடயங்கள் என்னால் பரிசோதனை செய்யப்பட்ட வகையில், விண்ணப்பப்படிவம் மற்றும் திட்டத்தில் சிகப்பு நிறத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள செவ்வைப்படுத்தல்களுக்கமைவாக செவ்வையானது என்பதை சான்றுப்படுத்துகின்றேன். விண்ணப்பப்படிவத்தில் மற்றும திட்டத்தில் சிகப்பு நிறத்தில் மேற்கொண்ட திருத்தங்களுக்கமைவாக உத்தேச கட்டுமானங்கள் வீடமைப்பு மற்றம் நகர அபிவிருத்தி கட்டளைச்சட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகளுடன் இணங்குகின்றது. கட்டிடங்களின் கட்டுமானங்களின் பொருட்டு அனுமதிப்பத்திரம் வழங்குவதை பரிந்துரை செய்கின்றேன்.

திகதி: 20 . . . .

பொது சுகாதார பரிசோதகர்

சுகாதார மருத்துவ அலுவலரின் பரிந்துரை

தவிசாளர்

………………………..பிரதேச சபை

மேற்படி பரிந்துரைகளுக்கமைவாக உத்தேச கட்டிடம் நிருமாணிப்பதற்காக அனுமதிப்பத்திரம் வழங்குதலை பரிந்துரை செய்கின்றேன்*/பின்வரும் நிபந்தனைகளை பூர்த்தி செய்யமாறு விண்ணப்பத்தாரிக்கு அறிவிப்பதனை பரிந்துரை செய்கின்றேன்.

……..

……….

……

……

……

……

……

திகதி:- 20 …………………………

சுகாதார மருத்துவ அலுவலர்

தவிசாளரின் கட்டளை

தொழில்நுட்ப அலுவலர்,

மேற்படி பரிந்துரைகளுக்கமைவாக உத்தேச கட்டிடம் நிருமாணிப்பதற்காக அனுமதிப்பத்திரம் வழங்குதலை அங்கீகரிக்கின்றேன்/அனுமதிப்பத்திரம் தயாரிக்கப்பட்டு எனது ஒப்பத்திற்கு சமர்ப்பிக்கவும்*/பின்வரும் நிபந்தனைகளை பூர்த்தி செய்யுமாறு விண்ணப்பத்தாரியிடம் அறிவிக்கவும்*

. . . .

. . . .

. . . .

. . . .

. . . .

. . . .

. . . .

. . . .

. . . .

. . . .

. . . .

. . . .

. . . .

. . . .

. . . .

திகதி: 20 . . . .

தவிசாளர்